

1. VILLINGIN VESIOSUUSKUNTA

Osuuskunta

Villingin Vesiosuuskunnan tehtävänä on huolehtia Villingin saaren vesihuollosta.

Vesiosuuskunta on (Y-tunnus 2147354-4) on perustettu 03.09.2007 ja merkitty kaupparekisteriin 02.11.2007.

Osuuskunnan säännöt on laadittu tavanomaisten vesiosuuskuntien sääntömallien pohjalta. Säännöt on hyväksytty 30.01.2008.

Vesihuoltoverkosto

Villingin Vesiosuuskunta on suunnitellut ja rakentanut Villingin saaren vuosina 2011-2014 neljässä eri rakennusvaiheessa vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston. Verkot ovat vähäisiä osuuksia lukuun ottamatta maanpäällistä verkostoa. Villingin vesiosuuskunnalle on vahvistettu toiminta-alue Helsingin kaupungin hallituksessa 03.02.2014. Alla olevassa kuvassa on esitetty Villingin vesiosuuskunnan toiminta-alue. Kartta vastaa maaliskuun 2013 tilannetta (katkoviivalla osoitettu ns. pohjoinen linja on rakennettu syksyllä 2014).



Kuva 1 Toiminta-alue

Vesiosuuskunnan verkoston (tilanne, kevät 2016) tarkepiirustus löytyy vesiosuuskunnan kotisivuilta.

Linkki <http://www.villinginvesi.fi/liittyminen-ja-palvelut/kartta>

Verkostokartan karttapohja on nykytilannetta vastaava. Karttaa voi suurentaa ja siten tarkastella verkostojen sijaintia ja suunnitella kiinteistökohtaista liittymäjohtojen sijoitusta. Verkosto on suunniteltu ja rakennettu siten, että sen piirissä ovat lähes kaikki kiinteistöt. Osuuskunnalla on rakennettua vesijohtoverkostoa saarella yhteensä noin 4,8 km.

Tuleva asemakaava lisää rakennuspaikkoja. Tämä johtaa joihinkin verkoston täydennyksiin, jotta kiinteistön liittyminen voidaan kunkin kiinteistön osalta varmistaa. Vesiosuuskunta vastaa tarvittavien täydennysten rakentamisesta kiinteistön liittymäratkaisuun liittyen.

Talousvesi/Jätevesi

Vesiosuuskunta ostaa talousveden HSY -vesihuollolta ja johtaa jätevedet HSY:n verkostoon. Liitoskohta HSY:n verkostoihin sijaitsee Jollaksessa. Jollaksesta talousvesi johdetaan Villingin salmen alitse saarelle ja jätevedet pumpataan Villingin saaresta 720 m:n pituisia merenalitusjohtoja pitkin.





Kylänselän Ranta Oy:n kiinteistöliiketoimintayksikön omistuksessa on Kylänselän rannassa



Kylänselän Ranta Oy:n kiinteistöliiketoimintayksikön omistuksessa on (tällä hetkellä) Käpylänselän rannassa



Kuva 5. Vesijohtoputki (sinen raita), jätevesiviemäri (ruskea raita)

2. LIITTYMINEN VESIOSUUSKUNNAN VESIHUOLTOVERKOSTOON

Liittyminen osuuskunnan vesihuoltoverkkoon

Liittyjän tulee olla Villingin Vesiosuuskunnan jäsen. **Jäsenhakemuslomake** löytyy vesiosuuskunnan kotisivuilta

www.villinginvesi.fi

Kiinteistön liittämisestä tehdään vesiosuuskunnan sääntöjen (12 §) mukaisesti liittymis- ja käyttösopimus. Sopimuksen synnyttyä liittymismaksu maksetaan vesiosuuskunnan tilille.

Liittymis- ja käyttösopimuslomakkeet

löytyvät vesiosuuskunnan kotisivuilta

www.villinginvesi.fi

Yhdyshenkilö edellä mainituissa asioissa on Juhani Suomela.

Liittymis- ja käyttösopimus

Täytetty ja allekirjoitettu liittymis- ja käyttösopimus toimitetaan kahtena kappaleena vesiosuuskunnan hallitukselle postitse (Villingin Vesiosuuskunta, c/o Helsingin ja Uudenmaan Näkövammaiset ry, PL 60, 00030 Iiris).

Vesiosuuskunnan pitää liittymisrekisteriä. Liittymis- ja käyttö sopimus viedään tähän rekisteriin. Kun kiinteistö on liitetty vesiosuuskunnan vesihuoltoverkoston ja verkoston käyttö alkaa rekisteriä täydennetään tältä osin.

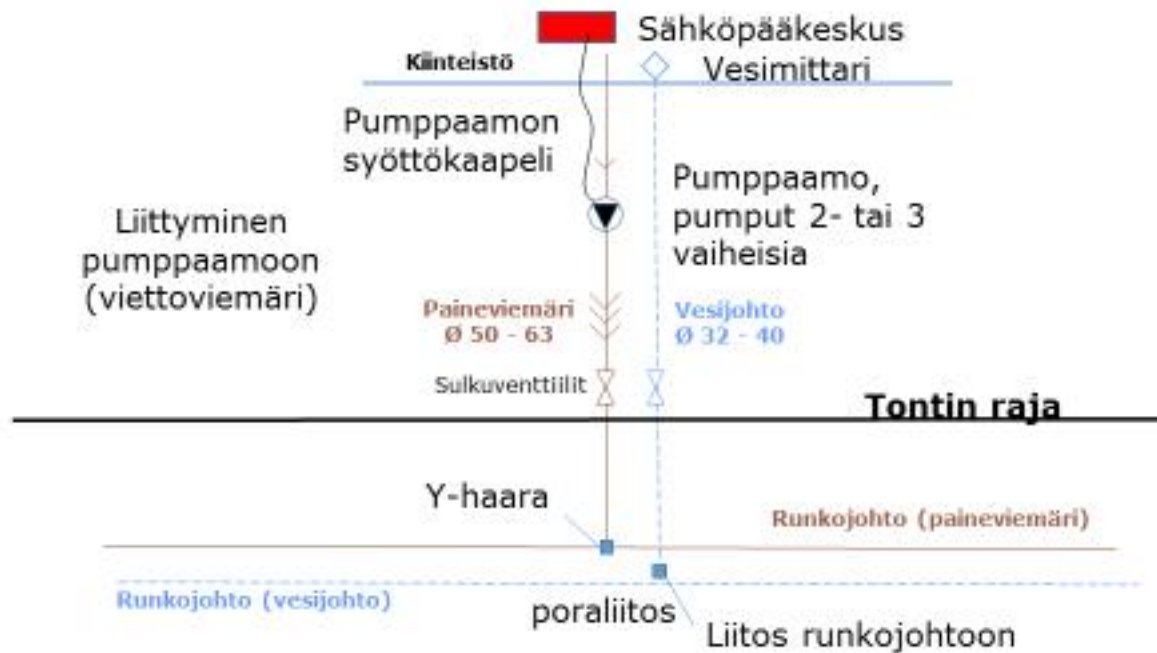
Jos liittymis- käyttöoikeussopimus siirretään toiselle, siirtyvät oikeudet ja velvollisuudet vasta, kun Villingin Vesiosuuskunta on saanut siitä ilmoituksen ja uuden liittyjän tiedot.

3. LIITTYMÄJOHTOJEN SUUNNITTELU

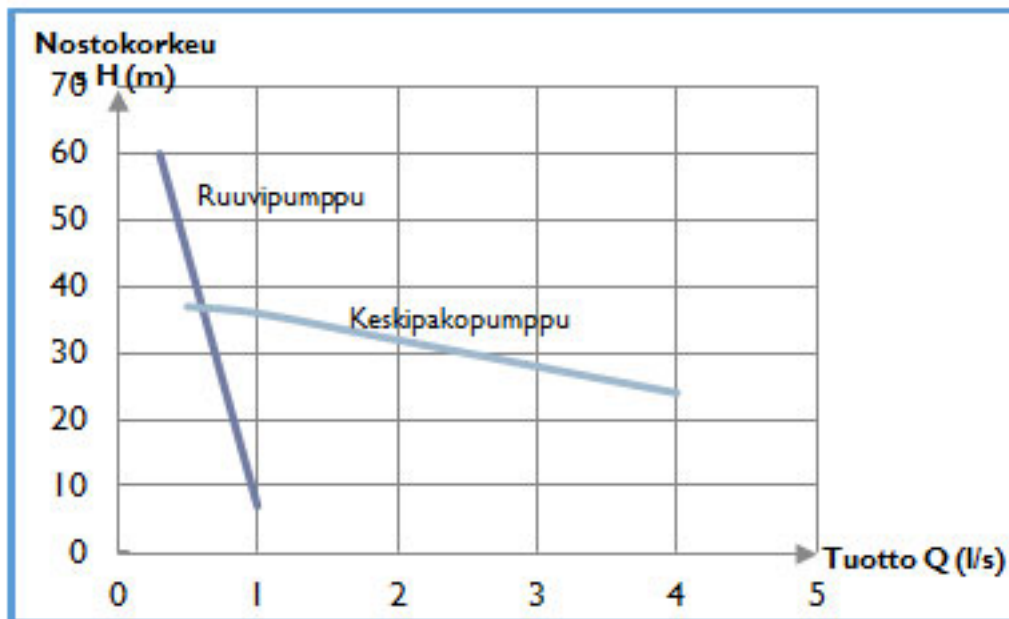
Liittymäjohtojen suunnittelu kuuluu kiinteistön omistajan vastuulle.

Liitoskohta

Liittymäjohtojen (vesijohto ja jätevesiviemäri) liitoskohdat sovitaan vesiosuuskunnan edustajan kanssa (Juhani Suomela). Sovitusta liitospaikasta vesiosuuskunta laatii **liitoskohtalausunnon**. Liitoskohtalausunnossa annetaan kiinteistöpumppaamon mitoitustiedot, jotka perustuvat paineviemärijärjestelmän suunniteltuihin toimintaedellytyksiin.



Kuva 6 Liittymäjohdot, periaatekuva



Keskipakopumppu

Soveltuu Villingin vesiosuuskunnan käyttöön.

Pumppauspaine tuotetaan juoksupyörällä.

Putkikoot $\varnothing$ 50 - 75

Kuva 7 Pumpun mitoitus

Liittymäjohtojen sijoittelu maastoon on vesihuollon kannalta kohtalaisen vapaata. Johtojen paikka voi noudattaa maaston muotoja.



Kuva 8 Liitoskohta
Vesiosuuskunnan verkoston täydennykset

Kiinteistön katsotaan olevan vesihuoltoverkoston piirissä kun johdot on rakennettu tonttirajan läheisyyteen (15-20 m). Vesiosuuskunta vastaa oman verkostonsa täydennyssuunnittelusta ja rakentamisesta. Täydennyssuunnittelu tehdään yhdessä liittäjän/liittyjien kanssa.

Sijoittamissopimus

Liittymäjohtojen tarkoituksenmukainen sijoittaminen voi tapahtua kahden (joskus useammankin) kiinteistön yhteisenä. Liitoskohta on silloin kahden kiinteistön yhteinen ja molemmille annetaan liitoskohtailmoitus samaan kohtaan.

Kiinteistöjen tulee keskenään sopia liittymäjohtojen sijoittamisesta. Siltä osin kuin jommankumman kiinteistön johto sijoitetaan toisen tontille tulee kiinteistöjen tehdä liittymäjohtojen sijoittamisesta sijoittamissopimus. Vesiosuuskunnalle tulee toimittaa kopio

sijoittamissopimuksesta.

Luvanvaraisuus

Liittymäjohtojen suunnitelman hyväksyminen edellyttää Helsingin Rakennusvalvonnan lupaa (rakennuslupa tai, Z-lupa, suunnitelman hyväksyminen). **Kiinteistön omistajan velvollisuutena on selvittää luvanvaraisuus ja hoitaa tähän liittyvät velvollisuudet.**

Suunnitelma

Liittymäjohtojen suunnittelussa tärkeät vesihuoltotekniset yksityiskohdat liittyvät pääosin paineviemärijärjestelmään:

- liitoskohtailmoituksessa annetut kiinteistöpumppaamon mitoitus tiedot
- pumppaamossa tulee olla imuallas, johon jätevesi kerääntyy ja josta se pumpataan viemäriverkostoon
- tavanomaisena käyttöpäivänä pumppaamo käynnistyy muutaman kerran
- liittymäjohtojen tavanomainen koko on Ø 50 - 63 ja putken paineluokan tulee olla PN 10
- liittymäjohto liitetään vesiosuuskunnan verkostoon Y-haaralla
- edellä olevilla lähtökodilla varmistetaan, että jätevesi ei jää putkeen seisomaan ja saa pumpatessa riittävän virtausnopeuden

Vesijohto voidaan liittää vesiosuuskunnan verkostoon porasatulalla, joka mahdollistaa paineenalaiseen putkeen liittämisen.

Vesimittari tulee sijoittaa paikkaan, jossa se voidaan irrottaa talvikaudeksi. Vesimittariyhdettä voidaan käyttää tyhjennyksessä ja/tai korvausilmayhteenä. Vesimittari voidaan sijoittaa myös ulkopuoliseen matalaan kaivoon.

Rakennusvalvonta asettaa suunnitelma-asiakirjoille tavanomaiset lupapiirustuksiin liittyvät vaatimukset.

4. LIITYMÄJOHTOJEN RAKENTAMINEN

Liittymäjohtojen rakentaminen kuuluu kiinteistön omistajan vastuulle.

Rakentaminen

Kiinteistön liittäminen vesiosuuskunnan verkostoon edellyttää, että sopimuksenmukainen liittymismaksu on maksettu.

Liittymäjohtojen rakentamiseen ei liity mitään erityisiä teknisiä ongelmia. Jos kiinteistöliittymän liitostyöt tehdään kun verkostot ovat käytössä tulee mahdollisista käyttökeskeytyksistä sopia vesiosuuskunnan edustajan kanssa. Johtojen liitostyö edellyttää riittävää vesihuotoverkon rakentamisaamasta.

Vesimittari

Vesi- ja jätevesimaksu perustuu mitattuun kulutukseen. Vesiosuuskunta on päättänyt käyttää yhtä mittarityyppiä ja hankkii vesimittarin ja luovuttaa sen kiinteistön käyttöön.

Johtojen ja laitteiden kartoittaminen

Vesihuollosta (Vesihuoltolaki 9.2.2001/119) annettujen määräysten mukaan vesihuoltolaitoksen (Villingin Vesiosuuskunta) tulee saattaa tiedot verkostojen sijainnista sähköiseen muotoon. Edellisestä johtuen myös kiinteistöjen liittymäjohtot ja verkostojen hallinnan kannalta keskeiset laitteet (mm. liitoskohta/liitoskohdat, liittymäjohtojen sijainti, sulkuventtiilit) tulee rakentamisen jälkeen kartoittaa. Kartoitustyön suoritus kuuluu kiinteistölle. Kiinteistöjen liittymisjohtojen tiedot (x,y –tietona) liitetään vesiosuuskunnan ylläpitämään koko verkoston tarkepiirustukseen. Kartoitustiedon tulee olla sellaisessa muodossa, että se on vesiosuuskunnan tarkekarttaan liitettävissä.



Kuva 9 Putkien suojaus/peittäminen

5. YLLÄPITOPALVELUT

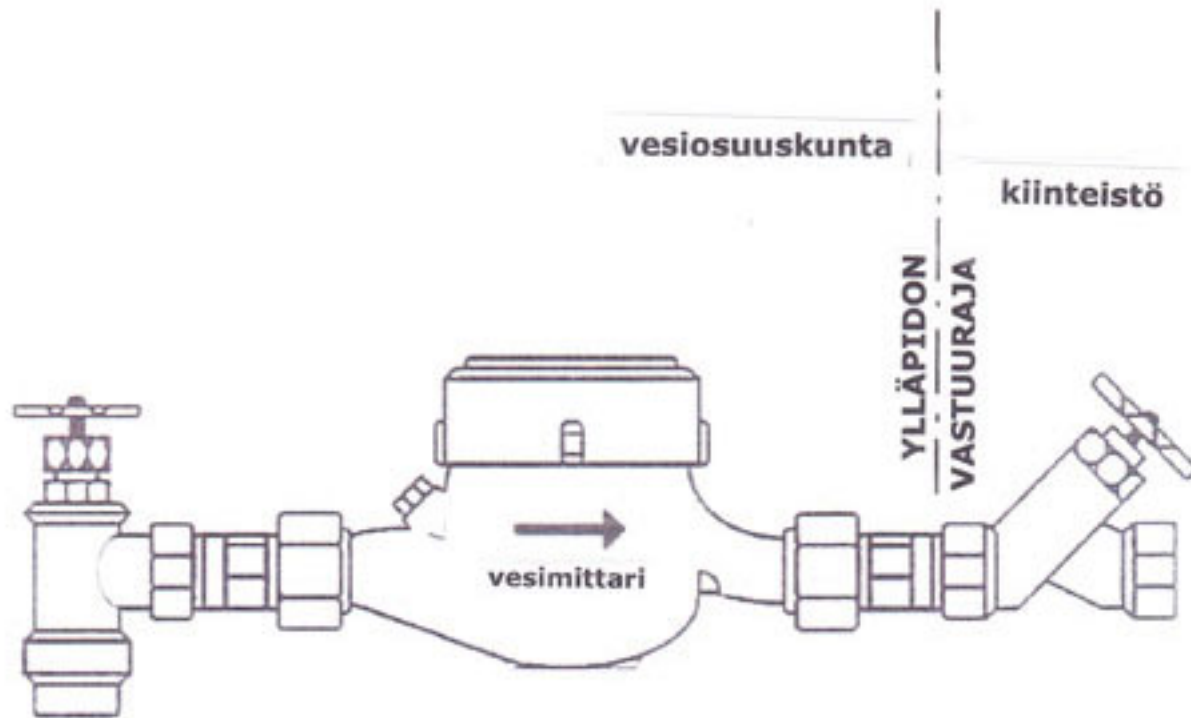
Verkoston ylläpitoperiaate

Vesihuoltoverkoston luonteesta (maanpäällinen verkosto) johtuen Villingin Vesiosuuskunta (osuuskuntakokous xx.yy.2016) on päättänyt, että vesiosuuskunta huolehtii **koko verkoston (myös liittymäjohtot) ylläpidosta verkoston käyttöönoton ja tyhjennyksen osalta**

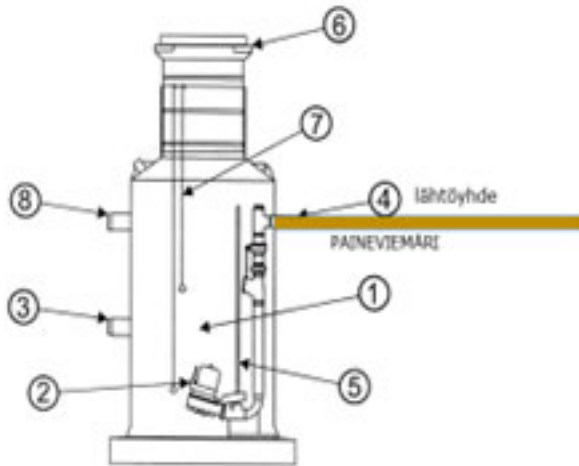
. Edellä sanottu huolehtimisvelvollisuus on kokonaisuuden kannalta teknisesti tarkoituksenmukainen. Riskit koko verkoston käyttöönotosta keväisin ja talvikuntoon laitosta syksyisin ovat vesiosuuskunnalla.

Edellä mainittu ylläpitovelvollisuus edellyttää, että tonttialueilla joudutaan jonkin verran liikkumaan käyttöönoton ja tyhjennyksen suorittamiseksi ja vesimittarin irrotus voidaan suorittaa. Vastuurajat

Liittymäjohtojen ylläpidon vastuurajat ovat:



Kuva 10 Vesijohdon vastuuraja (vesimittarin kiinteistön puoleiseen sulkuventtiiliin



**PUMPPAAMON
TYHJENNYS /
SUOJAAMINEN
JÄÄTYMISELTÄ
KUULUVAT
KIINTEISTÖLLE**

Kiinteistöön liittäminen ja vesistöpuhdistuslaitteiden ja putkistojen liittäminen kiinteistöpuhdistuslaitteisiin
Verkon käyttöönotto ja tyhjennys

Vesihuoltoverkosto on pääosin maanpäällistä verkostoa. Vähäisiltä osin verkostoa on asennettu matalaan kaivantoon. Verkoston luonteesta johtuen putkiin ei saa jäädä vettä, joka talvella jäätyessään saattaisi rikkoa putken tai sen liitososia/laitteita ja heikentää putkien pitkäaikaiskestävyyttä.

Viemäröinti on kiinteistökohtaiseen pumppaukseen perustuvaa paineviemäriverkostoa.

Käyttöönotto tapahtuu vesiosuuskunnan päättämänä ajankohtana. Tätä ennen ei verkostoa voi käyttää. Käyttöönottoon liittyen tehdään mm. seuraavat työt:

- irrotettujen vesimittareiden kiinnitys
- vesijohtojen huuhtelu
- vesinäytteiden otto (tapahtuu kuluttajan laitteesta) ja tutkiminen laaditun valvontatutkimusohjelman mukaan

Tyhjennys tapahtuu vesiosuuskunnan päättämän ajankohdan jälkeen. Tämän jälkeen kiinteistöpumppaamoiden käyttö on kiellettyä. Tyhjennykseen liittyen tehdään mm. seuraavat työt:

- vesijohtojen tyhjennys tyhjennysventtiileistä/vesimittareista ja tarvittaessa puhaltamalla
- tyhjennyskohtien sulkeminen/suojaaminen
- paineviemäreiden tyhjennys puhaltamalla

Paineviemäriverkoston tyhjennys edellyttää kiinteistöpumppaamoiden tyhjentämistä (pumpataan tyhjiksi) ennen putkiston tyhjentämistä. Pumppaamon imualtaan pohjalle jäävä jätevesi ei saa

jäätyä. Tähän liittyvät tehtävät kuuluvat liittyjälle.

6. MAKSUT

Seuraavat Villingin Vesiosuuskunnan toimintaan, verkostoon liittymiseen, liittymäjohtojen suunnitteluun, rakentamiseen ja verkoston ylläpitoon liittyvät toimenpiteet ovat maksullisia:

- **osuusmaksu**, liittyminen vesiosuuskunnan jäsenesi (jäsenmakemus)
 - **liittymismaksu**, liittyminen vesiosuuskunnan verkostoon (liittymis- ja käyttösojimus)
 - **maksu liitoskohtalausunnosta**, liittymäjohtojen liitoskohdan sopiminen (liitoskohtalausunto)
 - **perusmaksu**, toiminnan ylläpidosta syntyvä kustannus
 - **käyttömaksu**, kulituksen mukainen vesi- ja jätevesimaksu
 - **ylläpitomaksu**, verkoston huollosta, käyttöönnotosta ja tyhjennyksestä syntyvä kustannus
- Maksujen suuruudet ilmoitetaan vesiosuuskunnan kotisivuilla (hinnasto).

Villingin Vesiosuuskunta